

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZAMIERZENIA**      **Budowa kanalizacji sanitarnej**  
**BUDOWLANEGO:**

**BRANŻA :**                      **Sanitarna**  
**ADRES :**                      **43-460 Wisła osiedle Noclegi – Gmina Wisła**

**KATEGORIA OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO:**              **Kategoria nr XXVI**

**NAZWA JEDNOSTKI**  
**EWIDENCYJNEJ :**              **Nr 240303\_1, Wisła**

**OBRĘB :**                      **Nr 0002 Wisła**

**NUMERY DZIAŁEK**  
**EWIDENCYJNYCH :**              **5248/13; 4944/18; 5244/2; 5245/3; 5242/4; 5243/8;**  
**5230/6; 5230/12; 6083; 5231/3; 5230/7**

**INWESTOR:**                      **Gmina Wisła**  
**43-460 Wisła Plac B.Hoffa 3**

**Projektant branży sanitarnej :**      mgr inż. Jacek Hyrnik  
305/94 B-B

\_\_\_\_\_  
Podpis

**Projektant sprawdzający :**      mgr inż. Janina Korcz  
47/93 B-B

\_\_\_\_\_  
Podpis

**Data opracowania : 10.03.2022r.**

## **D1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego**

Oświadczamy, że **Projekt Zagospodarowania Terenu Budowy kanalizacji sanitarnej na osiedlu Noclegi w Wiśle**, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Adres inwestycji:* **43-460 Wisła os. Noclegi**

**Działki nr 5248/13; 4944/18; 5244/2; 5245/3; 5242/4; 5243/8; 5230/6; 5230/12;  
6083; 5231/3; 5230/7**

*Inwestor:* **Gmina Wisła  
43-460 Wisła Plac B.Hoffa 3**

---

**Projektant**

---

**Projektant sprawdzający**

**Ustroń 10.03.2022r.**

# 1. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.

## 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Budowy sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Noclegi w Wiśle, działki nr 5248/13; 4944/18; 5244/2; 5245/3; 5242/4; 5243/8; 5230/6; 5230/12; 6083; 5231/3; 5230/7.

Niniejszy projekt jest aktualizacją projektu z 2017r., który utracił ważność na skutek przedawnienia decyzji pozwolenia na budowę. Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyjęte rozwiązania są zgodne z pierwotnym projektem. Uaktualniono zgody wejścia w teren z nowymi właścicielami działek, wykonano nową mapę do celów projektowych oraz nowe uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Cieszynie. Niniejszy projekt został uzgodniony w WZC Ustroń spółka z o.o.

## 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren na którym planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest terenem częściowo zurbanizowanym. Część działek stanowią drogi dojazdowe o nawierzchni asfaltowej i z płyt betonowych. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

Trasa głównego projektowanego kanału sanitarnego przebiega wzdłuż ulicy osiedla Noclegi, której właścicielem i administratorem jest Gmina Wisła oraz częściowo Skarb Państwa w administracji PGW Wody Polskie – RZGW Gliwice. Od kanału głównego zaprojektowano przyłącza i odgałęzienia do budynków położonych w dalszej zabudowie osiedla Noclegi. Przewidywana ilość budynków mieszkalnych do skanalizowania wynosi 9szt.

Na trasie planowanych robót występuje skrzyżowanie z linią napowietrzna energetyczną, kablami energetycznymi podziemnymi, kablami telekomunikacyjnymi podziemnymi oraz siecią gazową PE/stal dz63-40mm i lokalną siecią wodociągową.

## 1.4. Dane techniczne :

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCW SN12 ze ścianką litą dz200x6,6mm – 311,90mb  
dz160x5,5mm – 33,8mb

Przyłącza do budynków mieszkalnych z rur PCW SN12 ze ścianką litą dz160x5,5mm – 33,5mb

## 1.5. Kategoria Obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako **XXVI (dwudziestą szóstą)** – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, **kanalizacyjne** oraz rurociągi przesyłowe

## 1.6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach 5248/13; 4944/18; 5244/2; 5245/3; 5242/4; 5243/8; 5230/6; 5230/12; 6083; 5231/3; 5230/7, obręb ewidencyjny 240303\_1.0002 Wisła.

Planowana inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016r. poz. 1131), brak ustaleń dotyczących warunków ochrony obiektów budowlanych na terenie górnictwa.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.)

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Miasta Wisła - Uchwała nr XXXVIII/598/2014 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2014r.
- Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994r. Dz.U. 1994r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §14 p.8 z 2020 r.

- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Ustawa z dnia 07.06.2001r. Dz.U. 2001r. Nr 72 poz.747.

**1.7. Dane dotyczące wyjaśnienia zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Wisła**  
Dla terenu Miasta Wisła dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem dla w/w działek obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII/598/2014 Rady Miasta Wisła z dnia 29 maja 2014r.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 348 warstwa Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 347. Inwestycja znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Inwestycja znajduje się w terenach:

- w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
- częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski” (kod PLH 240005),
- położonych w strefach ochrony od napowietrznych linii elektroenergetycznych i gazociągu wysokoprężnego,
- położonych w obszarach osuwisk.

Jednakże zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną dla projektowanego obiektu nie będzie występowało zagrożenie ruchami masowymi ziemi (obszary osuwisk).

### **1.8. Uwagi końcowe**

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, BHP. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty.

Ustroń 10 marzec 2022r.

\_\_\_\_\_